

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 540

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 1394 (1)

Επικύρωση έκθεσης επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αράγχη» Κοινότητας Καρδάμαινας νήσου Κω, προ των ιδιοκτησιών με ΚΜ 721 κ.λπ. γαιών Καρδάμαινας, επισπεύδοντος Χ. Λάγγα κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1940 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τη 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία διατηρείται η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την επιτροπή αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο ως «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Τη Δ.3090/646/18.5.1976 διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών, σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 6.3.1989 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 επιτροπής στην παραλιακή περιοχή «Αράγχη» της Κοινότητας Καρδάμαινας νήσου Κω, προ των ΚΜ 721 γαιών Καρδάμαινας κ.λπ., επισπεύδοντος Χ. Λάγγα κ.λπ.

10. Το από 14.11.1988 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Β. Σαπουλίδη, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του από το Γραφείο Μηχανικού της Κω την 28.11.1988 και στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή το όριο του αιγιαλού με στοιχεία 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 16' 17' 18' με εξάρτηση αυτής από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους καθώς επίσης και από παρακείμενες οικοδομές, πηγάδια, τοίχους αντιστήριξης κ.λπ. Οριογραμμή παραλίας χαράσσεται με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή για τις περιπτώσεις που τα όρια των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών δεν εμπίπτουν εντός του χαραχθέντος αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 3 Κ.Δ. 132/1929.

11. Το Φ.544.5/259/89.Σ.724/1.6.1989 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., με τον οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 6.3.1989 έκθεση της κατά το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με τον 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την επιτροπή αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας») σε παραλιακή θέση της Κοινότητας Καρδάμαινας (Αράγχη) νήσου Κω, προ των ΚΜ 721 κ.λπ. γαιών Καρδάμαινας, επισπεύδοντος Χ. Λάγγα κ.λπ., καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από Νοεμβρίου 1988 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Β. Σαπουλίδη, που θεωρήθηκε και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύ-

πωσής του από το Γραφείο Μηχανικού της Κω την 28.11.1988, και στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή το όριο του αιγιαλού με στοιχεία 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 16' 17' 18' με εξάρτηση αυτής από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους καθώς επίσης και από παρακείμενες οικοδομές, πηγάδια, τοιχεία αντιστήριξης κ.λπ. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή για τις περιπτώσεις που τα όρια των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών δεν εμπίπτουν εντός του χαραχθέντος αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 3 Κ.Δ. 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος προσαυξημένο κατά 12 μέτρα (άρθρο 3 Κ.Δ. 132/1929).

Η διαφορά του υπάρχει μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και αυτής του κτηματολογίου οφείλεται στη διάβρωση του εδάφους από τη θάλασσα.

Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και δεν έχει καθορισθεί και στις παράπλευρες περιοχές.

Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν.Δ. 439/70, σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ.3090/646/18.5.1976 διαταγή του.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 7 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Σ. ΣΙΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας - θέσεων αμμοληψίας (άρθρο 74 και 75 του Π.Δ. 636/1977 προ της Κ.Μ. 721 γαιών Καρδάμαινας της Κοινότητας Καρδάμαινας της Ν. Κω στην περιοχή ΑΡΑΓΧΗ ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Λάγγα.

Κως, σήμερα 6.3.1989 οι υπογράφοντες νόμιμα:

1) Αλέξανδρος Οικονόμου, νόμιμος αναπληρωτής Οικονομικού Εφόρου Κω, ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

2) Γεράσιμος Νιαγάσας, Πολ. Μηχανικός με βαθμό Α' στο Γραφείο Μηχανικού Κω, ως νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Δωδ/σου, ως μέλος και

3) Κων/νος Κυρλαγκίτσης, Πλωτάρχης Λιμεναρχείου Κω, ως νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχου Ρόδου, ως μέλος, που αποτελούν την Επιτροπή που προβλέπεται με την 785/23.3.1988 απόφαση του Νομάρχου Δωδ/σου, μετά από επιτόπιο αυτοψία στην υπόψη περιοχή την 28.2.1989 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τα υψομετρικά διαγράμματα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο και που στη συνέχεια ελέχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Γεράσιμο Νιαγάσα, υπάλληλο με Α' βαθμό του Κλάδου ΠΕ1 της Δ.Τ.Υ. Ν. Δωδ/σου στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 28.11.1988, οπότε και θεωρήθηκαν από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την από την επιτόπιο μετάβαση της Επιτροπής (28.2.1989) σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς.

Δηλαδή:

α) Τη μορφολογία του εδάφους που χαρακτηρίζεται σαν αμμώδης μέχρι βάθους από τη στάθμη της ηρεμούσης θάλασσας κυμαινόμενο μεταξύ 20 και 50 μέτρων περίπου.

β) Στην περίπτωση της ιδιοκτησίας Κ.Μ. 721 η αμμώδης εκτείνεται σε βάθος 45 έως 50 μέτρα περίπου από τη στάθμη της ηρεμούσης θάλασσας.

γ) Η μορφολογία του εδάφους είναι σχεδόν επίπεδος με ισοϋψείς μέχρι 3,00 μέτρα και μέχρι το ύψος του αγροτικού δρόμου.

δ) Πέραν της αγροτικής οδού υπάρχουν αγροί που στην πλειοψηφία τους είναι μη καλλιεργούμενοι λόγω της συστάσεως του εδάφους.

ε) Αναφορικά με την κατάσταση της ακτογραμμής σημειώνουμε ότι υπάρχουν διαβρώσεις, όπως άλλωστε φαίνεται και από την αποτυπωθείσα και σημειούμενη ακτογραμμή βάσει του κτηματολογίου και αυτής που συνιστάται σήμερα. Αυτό είναι αποτέλεσμα των Νοτίων ανέμων που επικρατούν στην περιοχή.

στ) Τέλος, η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα, καθορίζει τη ζώνη αιγιαλού παραλίας, ως ακολούθως:

Καθορίζει στα συνημμένα οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα:

1) Την οριογραμμή της σημερινής (28.2.89) μέσης στάθμης θάλασσας υπό στοιχεία (α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ).

2) Την ακτογραμμή κτηματολογικού χάρτη υπό στοιχεία (α',β',γ',δ',ε',ζ',η',θ',ι',κ',λ',μ',ν',ξ',ο').

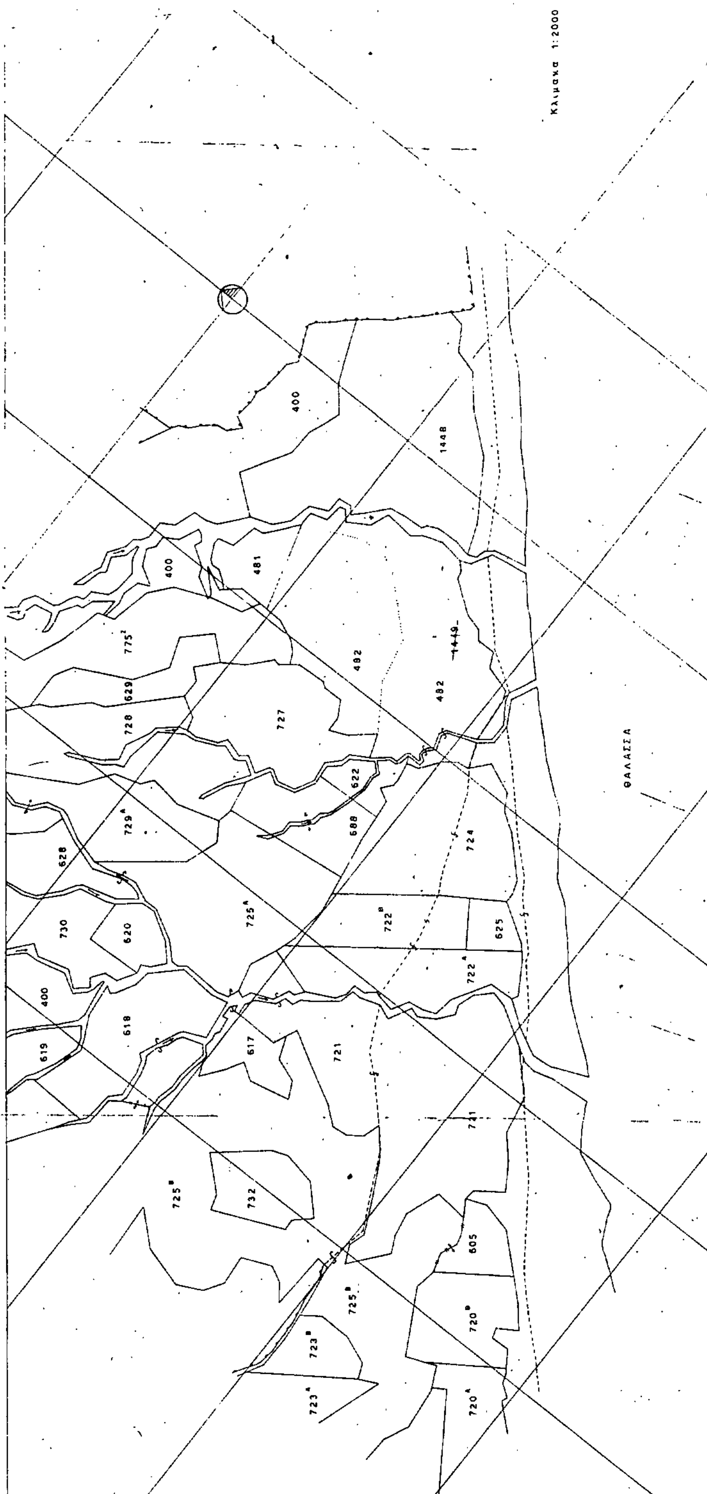
3) Χαράσσεται η γραμμή του μεγίστου χειμερίου κύματος (Μ.Χ.Κ.) με μαύρη πολυγωνική συνεχή γραμμή υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18).

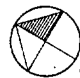
4) Στη συνέχεια καθορίζεται η κόκκινη συνεχής πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία (1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18') σε απόσταση 12,00 μέτρα από τη γραμμή μεγίστου χειμερίου κύματος (Μ.Χ.Κ.) και σε εξάρτηση από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους, όπως φαίνεται και στα τοπογραφικά διαγράμματα καθώς και από παρακείμενες οικοδομές, πηγάδια, τοίχους αντιστήριξης κ.λπ.).

5) Για την περίπτωση μεταξύ αιγιαλού και ιδιοκτησιών χαράσσεται η κίτρινη πολυγωνική γραμμή που καθορίζει το όριο της κοινόχρηστης ζώνης της παραλίας.

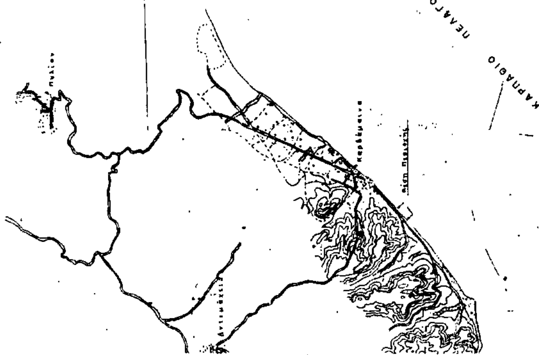
Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για τον καθορισμό ζώνης αιγιαλού παραλίας και υπογράφεται από την Επιτροπή.

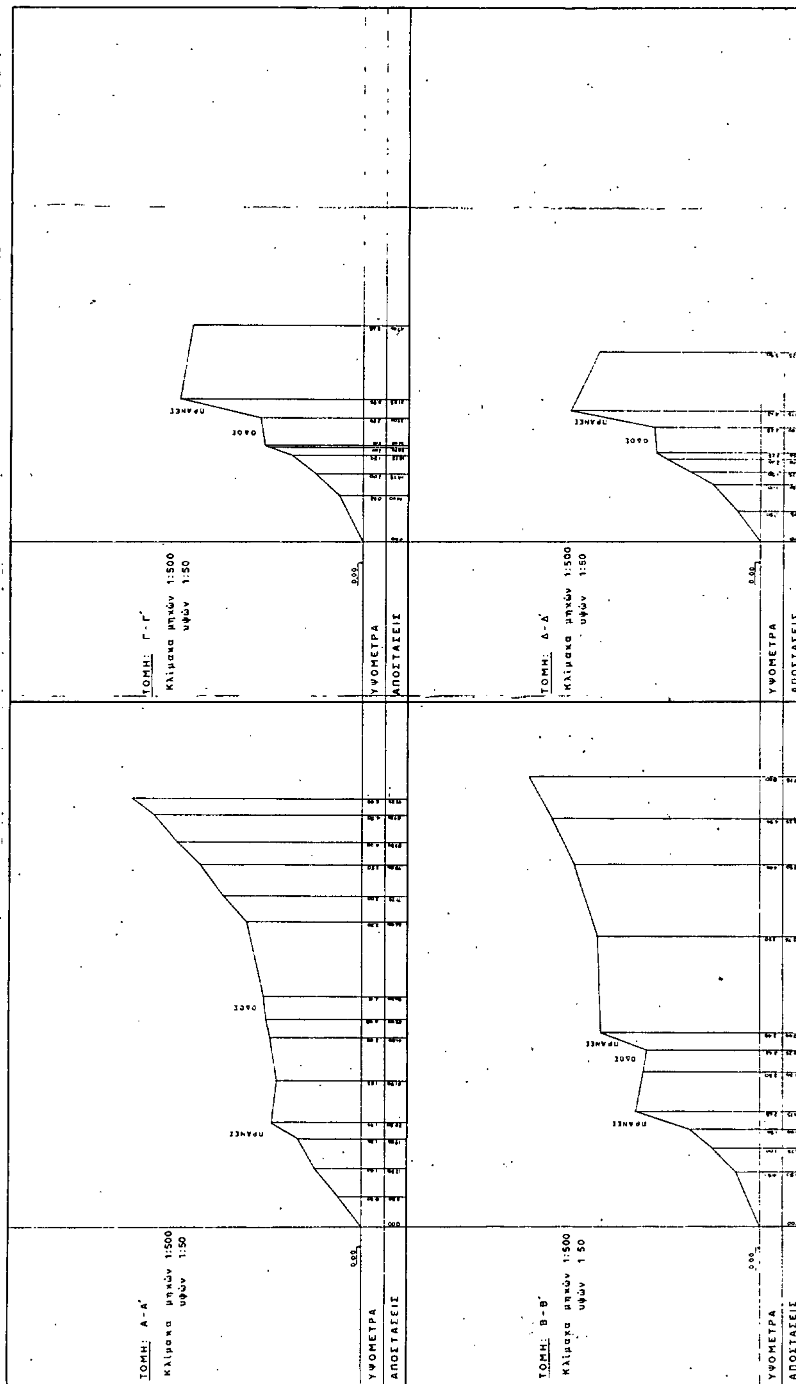
Η Επιτροπή
ΑΛΕΞ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, ΓΕΡ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ,
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΛΑΓΚΙΤΣΗΣ

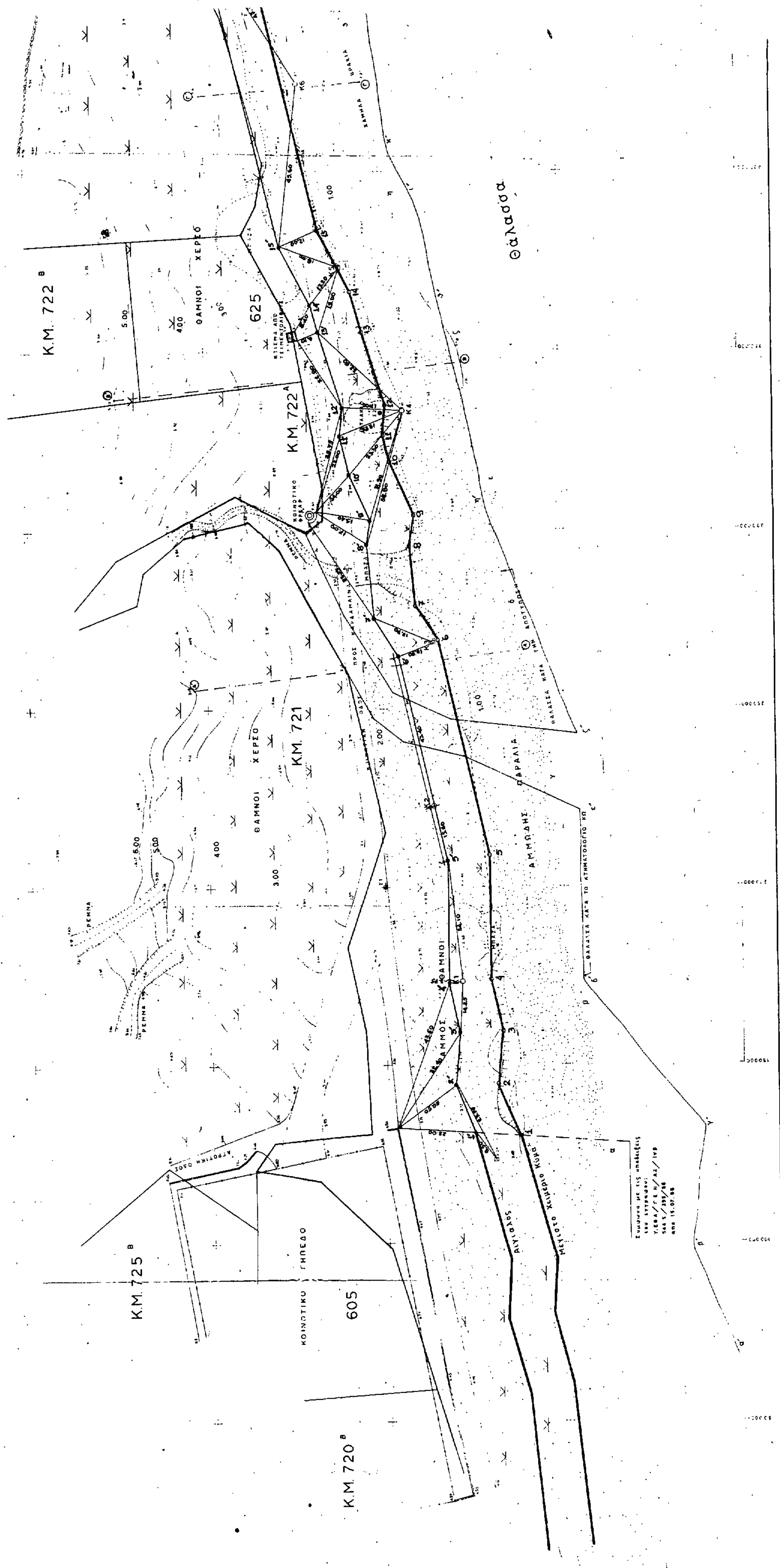

Απόσπασμα από το Κτηματολόγιο ΚΩ
Κλίμακα 1:2000
ΘΑΛΑΣΣΑ
400
1448
481
482
727
728
629
622
688
724
628
730
620
725
625
619
618
617
721
732
605






Απόσπασμα από τον χάρτη 1:50.000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: ΚΩΣ
ΚΑΡΠΑΘΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ


ΤΟΜΗ: Γ-Γ'
Κλίμακα μηκών 1:500
υψών 1:50
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
0.00
ΤΟΜΗ: Δ-Δ'
Κλίμακα μηκών 1:500
υψών 1:50
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
0.00
ΤΟΜΗ: Α-Α'
Κλίμακα μηκών 1:500
υψών 1:50
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
0.00
ΤΟΜΗ: Β-Β'
Κλίμακα μηκών 1:500
υψών 1:50
ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
0.00


Κ.Μ. 722 Β
625
ΘΑΜΝΟΙ
ΧΕΡΣΟ
Κ.Μ. 722 Α
θάλασσα
Κ.Μ. 721
ΘΑΜΝΟΙ
ΧΕΡΣΟ
ΑΜΜΩΔΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
Κ.Μ. 725 Β
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ
605
Κ.Μ. 720 Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30374

ΒΑΣΙΛΗΣ Σ. ΣΑΠΟΥΛΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 38743

6/3/89

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 —
1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18' —

6 3 89

Γερ. Νιαγάσας

28 11 88

Γερ. Νιαγάσας

Συνοδεύει την Δκ 1394/7.8.1989 Απόφαση Νομαρχίας Δωδ/σου
Ρόδος 7.8.1989

Ο Προϊστάμενος Τμημ. Υπηρ. Ρόδου
Τ.Υ.Σ.
Θ. Κυριακόπουλος

Ο Νομάρχης Δ/ντής
Τ.Υ.
Σ. Σιζαίρος
(Δ/ντής Εσωτερικών Νομαρχίας Δωδ/σου)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΠΑΛΑΦΟΥ ΑΘΗΝΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 398 (2)

Γνωστοποίηση παρακαταθέσεως τιμήματος απαλλοτριώσεως του αστικού ακινήτου του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Αγριλοβούνου Μεσσηνίας που βρίσκεται μέσα στην Κοινότητα Αγριλοβούνου Μεσσηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΓΡΙΛΟΒΟΥΝΟΥ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Γνωστοποιείται ότι κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Μελιγαλά εκδοθέντος προς τούτο του αριθ. 4791/16.8.1989 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων (1.532.500) δραχμών, το οποίο προσωρινώς επιδικάστηκε υπέρ του δικαιούχου αποζημιώσεως Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Αγριλοβούνου Μεσσηνίας, για την απαλλοτρίωση οικοπέδου του και κτίσματος και τριών μωρεοδένδρων κειμένου μέσα στην Κοινότητα Αγριλοβούνου Νομού Μεσσηνίας, σύμφωνα με την αριθ. 334/6.9.1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Αγριλόβουνο, 17 Αυγούστου 1989

Ο Πρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΝΑΚΗΣ

Αριθ. 236 (3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Α.431/61/22.1.1986 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών για την κατασκευή Σταθμών Αναφοράς.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 69/31.5.1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Σάμου.

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα 5427, 5428, 5429, 5430/16.8.1989 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης δύο εκατομμυρίων εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων (2.145.000) δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 16 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 61 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α').

2. Το άρθρο 34 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

3. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 137/1986 «συγκρότηση της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Τάξης στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης» (ΦΕΚ 51/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α').

5. Τη σχετική πρόταση του Δήμου Άνω Λιοσίων που διατυπώθηκε στην αριθ. 90/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης στο Δήμο Άνω Λιοσίων κατάλληλης τεχνικής υπηρεσίας μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος.

6. Την αριθ. 327/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο Δήμο Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής) μεταβιβάζεται και για την περιφέρειά του, η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της πολεοδομικής υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στο άρθρο 27 παράγρ. 1 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α') και στο άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 3.9.83 «τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών», όπως ισχύει (ΦΕΚ 394/Δ') και ειδικότερα:

α) Έκδοσης οικοδομικών αδειών σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 1577/1985.

β) Εφαρμογής της διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, επιβολής προστίμου, ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 1337/1983 και τις διατάξεις των Π.Δ/των της 5.7 - 12.7.1983 «διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφιση νέων αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 291/Δ') και 3.9 - 8.9.83 «τρόπος και διαδικασία εκτίμησης της αξίας των αυθαιρέτων κατασκευών και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών» και «προσδιορισμός της Ειδικής Εισφοράς Αυθαιρέτου και σχετικές διαδικασίες» (ΦΕΚ 393/Δ'), όπως ισχύουν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμου που προβλέπονται από το άρθρο 60 του Ν. 947/1979 και ειδικότερα από την περίπτωση β' της παραγράφου 1.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγρ. 5, 7 και 8 του άρθρου 8 και της παραγρ. 8 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

Άρθρο 2

Στον ίδιο Δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες για τη σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού προσχύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει το Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παραγρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 214/Α').

Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος Νομάρχης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 3

1. Στον ίδιο Δήμο και στην περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης όλες οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13/22.4.1929 Π.Δ/γμα «περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153/Α').

Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος για την κατάρτιση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος μπορούν να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

3. Για τη σύνταξη έκθεσης, την αναθεώρησή της, την υποβολή και

κρίση ενστάσεων, σύμφωνα με την παράγρ. 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο δήμο Άνω Λιοσίων με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο Προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής υπηρεσίας όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για Προϊστάμενο «Γραφείου Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου Πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται η γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικούκαι Αρχιτεκοτνικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 5

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές στην τεχνική υπηρεσία του δήμου, ο Αναπληρωτής Υπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ο αρμόδιος νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται από αυτούς, να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο νομάρχη και στο δήμαρχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 6

1. Διαδικασίες οιοποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην Πολεοδομική Υπηρεσία ή σε συμβούλιο ή σε επιτροπές συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία, με τη διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σ' αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 7

1. Στο Δήμο Άνω Λιοσίων αποδίδεται ποσοστό 40% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

2. Στον ίδιο δήμο περιέχεται το σύνολο των προστίμων της περιπτωσης γ του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1743 (5)

Τροποποίηση της 1984/13.7.88 απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Το Π.Δ. 347/86 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες» και στις περιφερειακές Αρχές Διανομαρχιακού Επιπέδου.

3. Την 1984/13.7.88 (ΦΕΚ 548/Δ'/1.8.88) απόφασή μας για την εκ νέου κύρηξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνη της ΑΕΒΕ Κ. ΜΑΡΚΟΥ στο Ν. Βοιωτίας.

4. Την οικ. 559/2.3.89 διορθωτική απόφασή μας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 548/1.8.88 Τ.Δ.

5. Το γεγονός ότι η ΑΕΒΕ Κ. ΜΑΡΚΟΥ, είχε καταθέσει εγγυητική επιστολή στην τότε Δ/νση Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Οικονομικών με βάση την Ε. 17069/2806/3.1.85 (ΦΕΚ 3/Δ'/14.1.85) κοινή Υπουργική απόφαση, η οποία ακυρώθηκε με την 1085/88 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και η εγγυητική αυτή επιστολή επιστράφηκε στην Εταιρεία αυτή, γιατί εκπληρώθηκε εμπρόθεσμα ο σκοπός της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη 1984/13.7.88 (ΦΕΚ 548/Δ'/1.8.88) απόφασή μας μόνο ως προς την διαλυτική αίρεση που τέθηκε μ' αυτή και ορίζουμε ότι δεν απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής για την εμπρόθεσμη έναρξη και ολοκλήρωση του σκοπού της απαλλοτρίωσης, καθόσον ο σκοπός της είχε ολοκληρωθεί κατά την κήρυξη με βάση την Ε.17069/2806/3.1.85 (ΦΕΚ 3/Δ'/14.1.1985) κοινή υπουργική απόφαση η οποία ακυρώθηκε με την 1085/88 απόφαση του ΣτΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λειβαδιά, 21 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 473/Δ'/7.8.89, στο οποίο δημοσιεύθηκε η 53580/3531/20.7.89 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σφράγιση ακινήτων, που βρίσκονται στην περιοχή Πλάκας της πόλης των Αθηνών σε περίπτωση χρήσεων αυτών διαφορετικών από εκείνες που προβλέπονται από τις ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές διατάξεις», διορθώνεται ο εσφαλμένος αριθμός ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύτηκε η απόφαση 44242/2361/17.4.89, στο σωστό «ΦΕΚ 38/Β'/24.5.89».

(Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ